

*Województwo Zachodniopomorskie**Powiat/Miasto na prawach powiatu: .....*

## **WARUNKI TECHNICZNE**

Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków

## I. Przedmiot zamówienia.

1. Zamówienie publiczne, do którego odnosi się niniejszy opis, jest elementem projektu „Budowa Regionalnej Infrastruktury Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 9 Infrastruktura publiczna Działanie 9.10 Wsparcie rozwoju e-usług publicznych (dostęp do danych przestrzennych).
2. Przedmiotem zamówienia jest:
  - 1) wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do pozyskania danych i uzupełnienia bazy danych ewidencji gruntów i budynków oraz zmodyfikowania istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w *rozporządzeniu w sprawie EGiB*, w zakresie danych dotyczących:
    - a) gruntów, w tym:
      - granic jednostek ewidencyjnych,
      - granic obrębów ewidencyjnych,
      - granic działek ewidencyjnych,
      - punktów granicznych,
      - użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
      - gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
    - b) budynków,
    - c) obiektów trwale związanych z budynkami,
    - d) bloków budynków,
    - e) lokali,
    - f) danych podmiotowych,
  - 2) opracowanie i wyłożenie do wglądu zainteresowanych projektu operatu opisowo-kartograficznego, udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do tego operatu w trakcie jego wyłożenia oraz wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wynikających z uwzględnionych uwag;
  - 3) wykonanie prac polegających na aktualizacji bazy danych EGiB funkcjonującej w Starostwie Powiatowym/Urzędzie Miasta danymi z modernizacji EGiB;
  - 4) udział w rozpatrzeniu zarzutów zgłoszonych do danych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków po ogłoszeniu w dzienniku urzędowym województwa, tym

wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków;

3. Szczegółowy zakres zamówienia, dla poszczególnych powiatów i miast na prawach powiatu, określa „Projekt modernizacji EGiB” przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszego dokumentu.

## II. Podstawa prawna:

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 276 ze zm.) *zwanej ustawą Pgik*;
- Ustawa z dnia 21 kwietnia 1964 r, Kodeks Cywilny (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) *zwany dalej ustawą KC*;
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781);
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 2245, 1696, 1712, 1815 oraz 2166);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity, Dz.U. z 2020 r. poz. 310);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz.2068);
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 t.j.);
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.737);
- Ustawa z dnia 29.06.1995r. o statystyce publicznej (t. j. Dz. U. 2019 poz. 649);
- Ustawa z dnia 13.10.1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 1998 nr 133 poz.872);
- Ustawa z dnia 4.03.2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2020 r. poz. 177);
- Ustawa z dnia 29.08.2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1443);
- Ustawa z 06.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 2204);
- Ustawa z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020r. poz. 65);
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r., o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r., poz. 700);
- Ustawa Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256);
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U. z 2015 r. poz.1938), *zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie GESUT”*;

- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2015 r. poz.2028) zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie BDOT500”;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 12.07.2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. 2001r. Nr 80 poz.866);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r., poz. 393) *zwane rozporządzeniem w sprawie EGiB*;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 t.j.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r., w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), (Dz. U. z 2016 r., poz.1864 ze zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazów dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. z 1998 r. Nr 160, poz. 1071);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U.1998r. Nr 157 poz.1031);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17.07.2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych ( Dz. U.2001r. Nr 84 poz. 911);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa (Dz. U. z 2012r. poz. 199);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 30.12.1999r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1316 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (**Dz.U.2020.1429 z dnia 2020.08.21**);
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów ((Dz. U. z 2012 r. poz.125));;
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r. poz. 352) *zwane rozporządzeniem w sprawie osnów*;
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie rodzajów materiałów geodezyjnych i kartograficznych, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2011r. Nr 299 poz. 1772);
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie państwowego

rejestru nazw geograficznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 219 );

- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. 2017 poz. 2247);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. 2012 poz. 1247) zwanego *rozporządzeniem w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych*;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. 2019 poz. 2494);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. u. 2012 poz. 1246) zwanego *rozporządzeniem w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów*.
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU 1 z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie wzorów wniosków o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji Dz.U.2020.1322 z dnia 2020.07.30;**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1864);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. z 2011 r. Nr. 263, poz. 1571);

W przypadku wystąpienia zmian w przepisach z zakresu geodezji i kartografii przedmiotowe zadanie należy wykonać z uwzględnieniem tych przepisów, po pisemnym uzgodnieniu, odnotowanym w dzienniku robót, z Geodetą Powiatowym/Geodetą Miasta.

#### **Uchylone przepisy prawne – materiały pomocnicze:**

Materiały pomocnicze, które pozwolą na właściwe zmodernizowanie obiektów w bazach EGİB z uwagi na ich pochodzenie z materiałów źródłowych, gdzie tworzone były wg poprzednio obowiązujących przepisów:

1. Instrukcja techniczna G-4 Pomiary sytuacyjne i wysokościowe.
2. Instrukcja techniczna G-1 Pozioma osnowa geodezyjna.
3. Instrukcja techniczna O-1 Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych.

4. Instrukcja techniczna BIII Poligonizacja techniczna.
5. Instrukcja techniczna CI Pomiary szczegółów terenowych.
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U.2011r. Nr 263, poz.1572);

### III. Cel zamówienia.

Przedmiotem prac modernizacyjnych jest wykonanie prac geodezyjnych oraz działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych, mających na celu kompleksową modernizację ewidencji gruntów i budynków, w trybie określonym w art. 24a ustawy *PgiK*. Prace modernizacyjne wykonane zostaną w celu:

- dostosowania istniejących danych ewidencyjnych do wymogów określonych w *rozporządzeniu w sprawie EGiB*, w tym do zmienionych definicji (np. kontur budynku, BPP itd.), według brzmienia obowiązującego na dzień podpisania umowy.
- uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami ww. rozporządzenia,
- doprowadzenia bazy danych EGiB do zgodności z modelem pojęciowym określonym w ww. rozporządzeniu, w zakresie objętym niniejszymi warunkami technicznymi,
- harmonizacji bazy EGiB z bazami BDOT500 i GESUT.

### IV. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 o którym mowa w § 13 *rozporządzenia w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych*.
2. Na obszarze objętym niniejszym zamówieniem oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie znajdują się punkty poziomej osnowy geodezyjnej, których usytuowanie przedstawia załącznik do projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków lub link do portalu mapowego lub informacja o ftp, zawarte w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.
3. Wykonawca prac ma obowiązek prowadzić dziennik robót geodezyjnych. Wszystkie wpisy w dzienniku robót opatrzone winny być datą i podpisem kierownika prac i Geodety Powiatowego/Geodety Miasta. W dzienniku robót należy umieszczać m.in. wszystkie przypadki wymagające uzgodnienia oraz szczegółową treść tych uzgodnień. Dziennik robót winien wchodzić w skład dokumentacji technicznej z wykonania prac objętych niniejszymi warunkami technicznymi.
4. Do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca może wykorzystać tylko punkty graniczne, których położenie względem osnowy geodezyjnej 1 klasy zostało określone

na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych z błędem średnim nieprzekraczającym 0,30 m.

5. Do numerycznego opisu konturu budynku Wykonawca nie będzie wykorzystywał istniejących w bazie danych EGiB narożników budynków pozyskanych w wyniku digitalizacji.
6. Po podpisaniu umowy, w terminie przedstawionym w SOPZ, Wykonawca przekaze Zamawiającemu uzgodniony z Geodetą Powiatowym/Geodetą Miasta harmonogram realizacji prac geodezyjnych objętych zamówieniem. Harmonogram ten powinien określać w szczególności terminy:
  - 1) rozpoczęcia i zakończenia prac geodezyjnych mających na celu pozyskanie danych dotyczących:
    - a) granic działek ewidencyjnych,
    - b) linii brzegu cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych ujawnianych na zasadach określonych w § 82a *rozporządzenia w sprawie EGiB* z uwzględnieniem treści art. 220 ust. 1-4 Prawo Wodne,
    - c) użytków gruntowych,
    - d) budynków, bloków budynków i obiektów trwale związanych z budynkami,
  - 2) rozpoczęcia i zakończenia czynności związanych z przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
  - 3) uzgodnień na granicach jednostek ewidencyjnych z sąsiednimi powiatami,
  - 4) rozpoczęcia i zakończenia czynności związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego,
  - 5) wyłożenia projektu modernizacji do publicznego wglądu,
  - 6) rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z aktualizacją bazy danych Starosty/Prezydenta Miasta wynikami modernizacji EGiB.
7. Starosta/Prezydent Miasta udostępni nieodpłatnie Wykonawcy komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej części PZGiK w tym ortofotomapę, niezbędnych w ocenie organu prowadzącego PZGiK, do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą, dostosowanych do harmonogramu, o którym mowa w pkt 6. Starosta/Prezydent Miasta nie udostępni Wykonawcy materiałów powstałych w wyniku prac geodezyjnych anulowanych i nie przyjętych do PZGiK w rozumieniu art. 12b ust. 3 *ustawy Pgik*.
8. Starosta/Prezydent Miasta udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pliki z baz danych GESUT i BDOT500 w celu dokonania harmonizacji danych bazy EGIB z bazami BDOT500 i GESUT.
9. Zbiory danych cyfrowych zostaną udostępnione na serwerze ftp Wykonawcy, którego dane dostępne zostaną przekazane Staroście/Prezydentowi Miasta przez Wykonawcę, a w przypadku Miasta Szczecin na ftp Prezydenta Miasta, niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy. Za zgodą stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.



10. Zbiory danych EGİB, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Starosta/Prezydent Miasta udostępni Wykonawcy w postaci plików danych zapisanych zgodnie ze schematem aplikacyjnym GML, zawartym w załączniku nr 1a do *rozporządzenia w sprawie EGİB* lub w innym uzgodnionym przez zainteresowane strony formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych EGİB lub nowych obiektów tej bazy z zachowaniem historii zmian.
11. W przypadku wprowadzenia przez Starostę/Prezydenta Miasta zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Starosta/Prezydent Miasta udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany, w terminie dostosowanym do harmonogramu, o którym mowa w pkt 6.
12. Operaty techniczne PZGiK, niezbędne w ocenie organu prowadzącego PZGiK, do realizacji przedmiotu zamówienia, Starosta/Prezydent Miasta udostępni Wykonawcy na okres niezbędny do ich wykorzystania, nie dłuższy jednak niż 14 dni, lub przekaze kopie (w tym cyfrowe w postaci skanów) tych operatów. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, Starosta/Prezydent Miasta będzie informował na bieżąco Wykonawcę i uzgadniał z nim sposób i termin ich udostępnienia. Wykonawca modernizacji we własnym zakresie dokona skanowania, utrwalenia, bądź analizy w udostępnionym powyżej czasie. Wykonawca w przypadku wykonania skanowania we własnym zakresie do realizacji prac przekaze zeskanowane materiały Zamawiającemu.
13. Wykonawca prac związanych z modernizacją EGİB będzie zobowiązany do współpracy z wykonawcami prac geodezyjnych jednostkowych na obszarze objętym modernizacją w zakresie co najmniej: udzielania im niezbędnych informacji. Każdą czynność Wykonawca opíše w dzienniku robót, ze wskazaniem w szczególności jej daty, nazwy Wykonawcy prac i przekazanych informacji i wyników prac.

**V. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

1. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykorzysta materiały zgromadzone w PZGiK, które zostały mu udostępnione do realizacji niniejszego zamówienia. Analizy materiałów PZGiK, w tym ich dokładności, aktualności, kompletności, przydatności dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Geodetą Powiatowym/Geodetą Miasta. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień z Geodetą Powiatowym/Geodetą Miasta Wykonawca dokumentuje w raporcie AMZ (analiza materiałów zasobu) sporządzonym według wzoru, stanowiącego Załącznik 2. Ponadto wyniki analizy osnowy pomiarowej Wykonawca przedstawi w formie graficznej. Szkic osnowy pomiarowej powinien zawierać co najmniej:
  - 1) oznaczenie punktów nawiązania,
  - 2) oznaczenie punktów osnowy pomiarowej z rozróżnieniem na punkty:



- a) pomierzone w oparciu o osnowę szczegółową,
- b) przeliczone i dowiązane do osnowy szczegółowej,
- c) niedowiązane do osnowy szczegółowej lub podstawowej.

Na szkicu powinny znajdować się również Informacje o operatach źródłowych, z których pochodzą punkty osnowy pomiarowej.

2. Wybór metody geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych realizowanych w ramach niniejszego zamówienia należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 16.

3. Zbiór punktów granicznych niezbędnych do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca utworzy na podstawie:

a) materiałów zgromadzonych w PZGiK sporządzonych w wyniku prac, o których mowa w § 36 *rozporządzenia w sprawie EGİB*, jeżeli zawierają one wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych zgodnie z błędami średnimi nie przekraczającymi 0,30 m względem osnowy geodezyjnej 1 klasy, zgodnie z zasadami wskazanymi w § 16, § 10 ust. 2 i § 12 ust. 1 pkt 3 *rozporządzenia w sprawie standardów*, z zastrzeżeniem, że dla obszarów miasta Szczecin:

1) geodezyjne pomiary terenowe punktów poprzedzone zostały:

- rozgraniczeniem nieruchomości w trybie art. 29 *ustawy PgiK*,
- wznowieniem znaków granicznych lub wyznaczeniem punktów granicznych w trybie art. 39 *ustawy PgiK*,
- ustaleniem położenia punktów granicznych w trybie określonym w § 39 ust. 1, 2 i 3 *rozporządzenia w sprawie EGİB*,

2) punkty graniczne powstały w wyniku podziału nieruchomości lub scalenia i podziału nieruchomości,

3) punkty graniczne powstałe w wyniku zatwierdzonych projektów scalenia lub wymiany gruntów,

4) pomiary fotogrametryczne punktów granicznych poprzedzone zostały ustaleniami w trybie § 37 ust. 2 *rozporządzenia w sprawie EGİB*,

b) geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (zgodnie z § 35 ust. 2 i 3 *rozporządzenia w sprawie EGİB* – pomiarów fotogrametrycznych lub terenowych) wykonanych w ramach niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem, że pomiary fotogrametryczne można wykonać tylko dla działek niezabudowanych na obszarach wiejskich i terenach leśnych, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszych warunkach technicznych, poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych na zasadach określonych w § 37, 38 i 39 *rozporządzenia w sprawie EGİB*.

4. Do numerycznego opisu granic wykorzystuje się również materiały zgromadzone w PZGiK, o których mowa w pkt 3 a) jeżeli zawierają one wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych zgodnie z instrukcją G-4 po przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy

geodezyjnej oraz punktów sytuacyjnych, w tym punktów granicznych z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.

5. W przypadku gdy materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnovę pomiarową nie spełniającą aktualnych standardów technicznych (np. poligonizację techniczną IV lub V klasy wg dawnych instrukcji BIII i CI), obliczenia współrzędnych punktów granicznych na podstawie wyników takich pomiarów Wykonawca dokona po uprzednim:
  - 1) wykonaniu ponownych geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych zachowanych punktów osnovy pomiarowej, metodami właściwymi aktualnie dla pomiaru osnovy pomiarowej,
  - 2) przeprowadzeniu łącznego wyrównania danych obserwacyjnych zmodernizowanej osnovy pomiarowej oraz obliczeniu współrzędnych punktów tej zmodernizowanej osnovy pomiarowej na podstawie wyrównanych danych obserwacyjnych.
6. Zmodernizowana osnovę pomiarową, o której mowa w pkt 5, może być wykorzystana do przeliczenia współrzędnych punktów granicznych (a tym samym do pozyskania numerycznego opisu granic), jeżeli po wyrównaniu błąd średni położenia jej punktów względem osnovy 1 klasy nie jest większy niż 0,22 m, przy założeniu normalnego rozkładu błędów. W sytuacji, gdy wartość błędu przekroczy 0,22 m, Wykonawca wykorzysta przeliczone współrzędne punktów granicznych w oparciu o zmodernizowaną osnovę pomiarową, jako materiał wyjściowy do czynności mających na celu ustalenie położenia tych punktów na gruncie w trybie przepisów § 37 i 39 *rozporządzenia w sprawie EGİB*.
7. W sytuacji gdy w dokumentacji źródłowej zawarte są wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnovę pomiarową nie spełniającą aktualnych standardów technicznych, a na gruncie nie zachowała się odpowiednia liczba punktów osnovy pomiarowej, niezbędnych do jej zmodernizowania na zasadach określonych w pkt 5 i 6 współrzędne punktów sytuacyjnych w układzie PL-2000, niezbędne do numerycznego opisu granic, Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego (terenowego lub fotogrametrycznego) poprzedzonego czynnościami mającymi na celu ustalenie ich położenia w trybie określonym w § 37, 38 i 39 *rozporządzenia w sprawie EGİB*.
8. Dla obszaru miasta Szczecina, w zakresie granic działek ewidencyjnych:
  - 1) należy przyjąć współrzędne punktów granicznych na podstawie materiałów PZGiK o których mowa w § 36 ust. 1-5 *rozporządzenia w sprawie EGİB*, spełniających wymogi dokładnościowe o których mowa w § 61 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie EGİB* i wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi standardami (tj. powstałych w wyniku prac zgłoszonych po 22.12.2011 r. oraz prac zgłoszonych przed tą datą i zakończonych po 22 marca 2012 r.). W przypadku stwierdzenia błędów przekraczających wartości dopuszczalne należy je wyeliminować.

2) dla punktów granicznych, których współrzędne określono przed 22.12.2011r. (uwzględniając również datę, o której mowa w pkt wyżej):

- a) dane dotyczące położenia punktów granicznych niezbędnych do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych należy w pierwszej kolejności pozyskać w wyniku przeliczeń danych źródłowych (o których mowa w pkt 4 i 5) dotyczących położenia tych punktów granicznych, z zachowaniem zależności geometrycznych,
- b) punkty graniczne oznaczone, które w wyniku przeliczeń o których mowa wyżej w podpkt a) i analizy materiałów źródłowych (o której mowa w pkt 1) otrzymały atrybuty ZRD 1, 3, 5, 6 i BPP 1, 2 podlegają weryfikacji terenowej mającej na celu identyfikację znaków granicznych. Jeżeli w toku czynności identyfikacji:
  - potwierdzi się położenie znaku granicznego i sposób jego stabilizacji, wówczas należy zaktualizować roboczą bazę danych obiektów EGiB o współrzędne uzyskane w wyniku terenowego pomiaru sytuacyjnego zidentyfikowanego znaku granicznego,
  - wynikną rozbieżności dotyczące w szczególności położenia, stabilizacji, braku zgodności z istniejącymi na dokumentach PZGiK danymi określającymi odległości tych punktów do szczegółów terenowych, świadczące o braku wiarygodności dokumentacji będącej źródłem danych dla położenia oznaczonego punktu granicznego, to położenie punktów granicznych winno zostać określone na podstawie terenowych pomiarów sytuacyjnych poprzedzonych ustaleniem ich położenia w trybie § 37, 38 i 39 *rozporządzenia w sprawie EGiB*,

3) punkty graniczne nieoznaczone, które w wyniku przeliczeń o których mowa wyżej w podpkt a) i analizy materiałów źródłowych (o której mowa w pkt 1) otrzymały atrybuty ZRD 1, 3, 5, 6 i BPP 1, 2 podlegają terenowemu pomiarowi sytuacyjnemu poprzedzonemu ustaleniem ich położenia w trybie § 37, 38 i 39 *rozporządzenia w sprawie EGiB* w sytuacji zaistnienia różnicy między polem powierzchni obliczonym a polem powierzchni działki ewidencyjnej ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków o wartości  $dP_{max}$ , co świadczy o braku wiarygodności danych źródłowych gdzie

$$dP_{max} = m_p \sqrt{\frac{1}{8} \times \sum_{i=1}^n d_{i-1, i+1}^2}$$

w którym:

- $m_p$  — oznacza błąd średni położenia punktu granicznego,  
 $d_{i-1, i+1}^2$  — najkrótszą przekątną znajdującą się na przeciw punktu o numerze i-tym.

- 4) współrzędne punktów granicznych zarówno oznaczonych jak i nieoznaczonych, których położenie nie zostało określone w odpowiednim trybie i z wymaganą dokładnością (w wyniku przeliczeń o których mowa wyżej w podpkt a) i analizy materiałów źródłowych (o której mowa w pkt 1)), Wykonawca pozyska w drodze terenowych pomiarów sytuacyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych na zasadach określonych w § 37, 38 i 39 rozporządzenia w sprawie EGiB.
9. Na obszarze Miasta Szczecina Wykonawca oprócz szczegółowej analizy osnowy geodezyjnej wykorzystanej do pozyskania informacji o położeniu obiektów ewidencyjnych objętych modernizacją EGiB wykona również inwentaryzację punktów tej osnowy w terenie wraz z oceną stanu znaków geodezyjnej poziomej osnowy szczegółowej oraz pomiarem kontrolnym. Wykonawca dokona aktualizacji opisów topograficznych. Wyniki inwentaryzacji przedstawi w dzienniku robót. Fakt zaistnienia konieczności odtworzenia położenia punktów osnowy szczegółowej Wykonawca opíše w dzienniku robót.
10. Zamawiający nie dopuszcza transformacji współrzędnych punktów granicznych z układu 1965 lub lokalnego do układu PL-2000 w celu pozyskania numerycznego opisu granic. Transformacja współrzędnych punktów granicznych posłużyć może jedynie jako materiał wyjściowy do czynności mających na celu ustalenie położenia punktów granicznych o którym mowa wyżej.
11. Jeżeli w PZGiK brak będzie dokumentacji wymienionej w § 36 *rozporządzenia w sprawie EGiB* lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, co zostanie szczegółowo uzasadnione w analizie Wykonawcy i opisane w dokumencie AMZ, Wykonawca pozyska niezbędne dane, dotyczące punktów granicznych w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (terenowych lub fotogrametrycznych). Geodezyjne pomiary sytuacyjne, o których mowa wyżej, Wykonawca poprzedzi ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych na zasadach określonych w § 37, 38 i 39 *rozporządzenia w sprawie EGiB*.
12. Zamawiający zastrzega, że czynności ustalenia granic w trybie określonym w § 37, 38 i 39 *rozporządzenia w sprawie EGiB* muszą być dokonane przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 *ustawy PGiK*.
13. W przypadku ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych po zaistnieniu okoliczności,

o których mowa w § 39 ust. 3 *rozporządzenia w sprawie EGiB*, Wykonawca dołączy do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych analizę zawierającą:

- 1) wyniki badań dotyczących osnowy geodezyjnej;
- 2) wyniki badań dotyczących znaków i śladów granicznych;
- 3) wyniki analizy dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie dla ustalenia przebiegu granicy działki;
- 4) treść oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków, jeżeli zostaną złożone w trakcie czynności ustalenia granicy działki;
- 5) opis proponowanego przez Wykonawcę przebiegu granicy działki lub kryteria przyjęte do ustalenia przebiegu tej granicy.

14. Ustalane punkty graniczne w trybie § 39 *rozporządzenia w sprawie EGiB* Wykonawca oznacza na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar.

15. Na obszarze miasta Szczecina, w sytuacji, gdy punkty graniczne podlegać będą czynnościom ustalenia na zasadach określonych w § 37, 38 i 39 *rozporządzenia w sprawie EGiB*, a ustalona granica pokrywać się będzie ze ścianą budynku (np. zabudowa szeregową lub bliźniaczą), Wykonawca winien ustalić również punkty graniczne na styku granicy działki i narożników budynków lub ścian oddzielenia przeciwpożarowego.

16. Geodezyjne pomiary fotogrametryczne mogą być stosowane do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu (model stereoskopowy), a także organizacja i technika pomiaru, zapewnią określenie położenia szczegółów terenowych względem osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędem średnim nie większym niż 0,17 m, przy założeniu rozkładu normalnego błędów pomiaru, z zastrzeżeniem, że pomiary fotogrametryczne można wykonać tylko dla działek niezabudowanych na obszarach wiejskich i terenach leśnych. Wykorzystanie pomiarów fotogrametrycznych dla terenów leśnych może się odbyć pod warunkiem wykorzystania zdjęć lotniczych wykonanych w porze roku dla której nie rozpoczęta jest wegetacja (drzewa bez liści). Niedopuszczalny jest pomiar położenia punktów granicznych na ortofotomapie.

17. Zdjęcia lotnicze oraz ortofotomapa opracowane przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia nie podlegają przekazaniu do PZGiK. Wykonawca obowiązany jest jedynie do załączenia kopii zdjęć oraz ortofotomapy wraz z danymi aerotriangulacji oraz wyniki kontroli sytuacyjnej na fotopunktach kontrolnych (niezależnych) nie wykorzystanych w wyrównaniu aerotriangulacji do protokołu przekazania produktów wytworzonych w wyniku realizacji umowy, w celu ich wykorzystania przez Zamawiającego w procesie weryfikacji tych produktów, rozpatrywania uwag do projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz zarzutów do danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków po zakończeniu jej modernizacji.

18. Niezbędnym warunkiem zastosowania geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych, jako metody pozyskania danych określających położenie punktów granicznych, jest to, aby znaki

graniczne zostały odwzorowane na zdjęciach lotniczych (np. w wyniku ich sygnalizacji w terenie przed wykonaniem zdjęć lotniczych), albo położenie punktów granicznych zostało ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 37 ust. 2 *rozporządzenia w sprawie EGiB*, w odniesieniu do widocznych na zdjęciach szczegółów sytuacyjnych.

19. Geodezyjne pomiary fotogrametryczne Wykonawca uzupełni geodezyjnymi pomiarami terenowymi, jeżeli identyfikacja szczegółów sytuacyjnych na modelu terenu (modelu stereoskopowym) będzie niepełna lub niejednoznaczna.
20. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych za pomocą zobrazowań lotniczych, zgodnie z § 37 ust. 2 *rozporządzenia w sprawie EGiB* jest dopuszczalne, jeżeli:
  - 1) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 37 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie EGiB*, tj. w PZGiK brak jest dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w § 36 *rozporządzenia w sprawie EGiB*, lub zawarte w tej dokumentacji dane nie są wiarygodne,
  - 2) model terenu (model stereoskopowy) utworzony za pomocą tych zobrazowań zapewnia dokładność geodezyjnego pomiaru fotogrametrycznego zgodnie z wymogami określonymi w pkt 16,
  - 3) przebieg ustalonej granicy można określić w odniesieniu do szczegółów sytuacyjnych odwzorowanych na zobrazowaniu lotniczym w sposób określony w § 39 ust. 1 lub 2 *rozporządzenia w sprawie EGiB*,
  - 4) dotyczą działek niezabudowanych na obszarach wiejskich i terenach leśnych.
21. Czynności ustalenia przebiegu granic niezabudowanych działek ewidencyjnych na podstawie zobrazowaniach lotniczych lub ortofotomapy Wykonawca poprzedzi wyjaśnieniami, udzielonymi zainteresowanemu, dotyczącymi tej kwestii. Sposób realizacji tej czynności Wykonawca opíše w sprawozdaniu technicznym, które będzie częścią składową operatu technicznego przekazywanego do PZGiK.
22. Czynności mające na celu ustalenie granic zgodnie z § 37 ust. 2 *rozporządzenia w sprawie EGiB* wykonuje się za pomocą urządzeń umożliwiających w szczególności wyświetlenie zobrazowania lotniczego lub ortofotomapy na ekranie oraz oznaczenie ustalonych punktów granicznych oraz przebiegu ustalonej granicy. Wykonawca w trakcie tych czynności będzie wyjaśniał zainteresowanemu treść zobrazowania lub ortofotomapy.
23. W przypadku ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnie z § 37 ust. 2 *rozporządzenia w sprawie EGiB*, szkice graniczne, o których mowa w § 39 ust. 6 tego rozporządzenia sporządza się na kopiach zdjęć lotniczych lub odpowiedniego fragmentu ortofotomapy.
24. Wszystkie szkice graniczne (stanowiące integralną część protokołu ustalenia granic działek ewidencyjnych) Wykonawca sporządzi zgodnie z wymogami zawartymi w § 39 ust. 6 i ust. 7 *rozporządzenia w sprawie EGiB*. Umieszczone na szkicach granicznych przez Wykonawcę informacje (w formie graficznej, opisowej lub za pomocą danych liczbowych) określające



usytuowanie ustalonej granicy względem najbliższych terenowych szczegółów sytuacyjnych, powinny być przedstawione w sposób jednoznaczny i zrozumiały w tym szczególnie dla osób, które biorą udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy.

25. Do ustalenia przebiegu granicy obrębu ewidencyjnego pokrywającego się z granicą powiatu Wykonawca wykorzysta materiały PZGiK uzyskane od Starosty/Prezydenta Miasta, który pozyska je ze wszystkich powiatów, do których należy ta granica.

W przypadku istnienia w PZGiK różnych wiarygodnych materiałów określających położenie tego samego punktu granicznego, należącego do granicy powiatu, do ustalenia przebiegu tej granicy Wykonawca przyjmie materiał, który umożliwi określenie położenia tego punktu z najwyższą dokładnością. W razie wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokona uzgodnień w tym zakresie z Geodetą Powiatowym/Geodetą Miasta. Wyniki uzgodnień umieści w dzienniku robót.

W przypadku, gdy materiały PZGiK nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych należących do granicy powiatu z wymaganą dokładnością, Wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, stosując przy ich wykonywaniu odpowiednio postanowienia niniejszych warunków technicznych.

26. Dla każdego punktu granicznego uwidacznianego w bazie danych EGiB Wykonawca ustali atrybuty zgodnie z modelem pojęciowym danych EGiB, zawartym w załączniku nr 1a do *rozporządzenia w sprawie EGiB*, z tym że atrybut *CzyPunktNależyDoSpornejGranicy* o wartości „Tak” lub „Nie” zostanie określony dla punktów granicznych, których położenie będzie wynikiem czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, na podstawie przepisów *rozporządzenia w sprawie EGiB*, wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, lub gdy taka informacja wynikać będzie z dokumentacji PZGiK udostępnionej Wykonawcy przez Starostę/Prezydenta Miasta.
27. Wykonawca pozyska, na zasadach wskazanych w niniejszych warunkach technicznych oraz *rozporządzeniu w sprawie EGiB* i uzupełni atrybuty punktów granicznych OZR, ZRD, BPP, STB zgodnie z modelem pojęciowym wskazanym w zał. nr 1 a do *rozporządzenia w sprawie EGiB*.
28. W odniesieniu do punktów granicznych, ujawnionych w bazie danych EGiB, przed rozpoczęciem prac związanych z modernizacją EGiB objętą niniejszym zamówieniem, Wykonawca zweryfikuje wartości atrybutów: źródło danych (ZRD), błąd położenia względem osnowy geodezyjnej 1 klasy (BPP), rodzaj stabilizacji (STB) i w razie stwierdzenia nieprawidłowości wyeliminuje je. Stwierdzone nieprawidłowości Wykonawca opíše w raporcie AMZ oraz utworzy zestawienia w których po lewej stronie wskaże atrybuty dotychczasowe, istniejące w bazie danych EGiB, a po prawej stronie atrybuty określone przez Wykonawcę prac na podstawie materiałów PZGiK pozyskanych od Starosty/Prezydenta Miasta lub prac wykonanych w ramach niniejszego zamówienia. W zestawieniu umieścić należy wszystkie możliwe do określenia atrybuty opisowe punktów granicznych, w tym współrzędne



punktów granicznych wraz z podaniem wartości dl, gdzie

$$dl = \sqrt{\Delta x^2 + \Delta y^2}$$

w którym:

$$\Delta x = X_p - X_d \text{ a } \Delta y = Y_p - Y_d$$

przy czym:

$X_p$  i  $Y_p$  – to współrzędne płaskie prostokątne uzyska-  
ne z bazy EGiB

$X_d$  i  $Y_d$  – to współrzędne płaskie prostokątne pozys-  
kane z PZGiK lub z

**omiaru**

29. Wykonawca prac ustali wszystkie wartości atrybutów punktów granicznych, które w toku prac związanych z modernizacją EGiB wymagać będą przeliczeń, ustaleń w trybie § 37-39 *rozporządzenia w sprawie EGiB* lub innych czynności określonych niniejszymi warunkami technicznymi oraz utworzy dla nich zestawienia o których mowa w punkcie 28.
30. Dla obszaru miasta Szczecina Wykonawca ustali listę działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiących gospodarstwa rolne. Wyniki tych ustaleń winny mieć swoje odzwierciedlenie w zaktualizowanych oznaczeniach użytków gruntowych na modernizowanym obszarze.
31. *Atrybut numer elektronicznej KW dla działki ewidencyjnej* Wykonawca ustali w drodze porównania zbioru danych EGiB z danymi księgi wieczystej prowadzonej w systemie NKW. Do wykonania tego zadania Wykonawca wykorzysta dane pozyskane przez organ prowadzący EGiB z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych na podstawie art. 36<sup>4</sup> ust. 16 *ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2204). Rezultaty czynności, Wykonawca udokumentuje w postaci raportu zawierającego:
  - 1) identyfikatory działek ewidencyjnych, numery KW, numer elektronicznej KW, zakres stwierdzonych rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w EGiB a danymi zawartymi w KW,
  - 2) identyfikatory działek, dla których Wykonawca nie ustalił numeru KW.
32. Wykonawca sprawdzi, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami. W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym Wykonawca ustali podmioty, które aktualnie tymi gruntami władają na zasadach samoistnego posiadania. Analogicznych ustaleń Wykonawca dokona w przypadku uzyskania informacji, że nie żyją osoby fizyczne ujawnione EGiB jako władający gruntami na zasadach samoistnego posiadania. Czynności ustaleń, dotyczących poszczególnych nieruchomości,

Wykonawca utrwali w protokole, którego wzór zawiera załącznik nr 3 do *rozporządzenia w sprawie EGiB*.

33. W przypadku, gdy na obszarze objętym przedmiotem zamówienia występują działki ewidencyjne, których geometrię stanowi więcej niż jeden poligon zamknięty, Wykonawca wyeliminuje tę nieprawidłowość, nadając poszczególnym ciągłym obszarom odrębne numery działek ewidencyjnych, stosując zasady, jak przy podziale nieruchomości. Zaistnienie takiej sytuacji Wykonawca opíše w dzienniku robót i sprawozdaniu technicznym. Dane niezbędne do numerycznego opisu granic nowych działek ewidencyjnych, jeżeli nie mogą być pozyskane z PZGiK, Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych odpowiednio do ustaleń zawartych w niniejszym rozdziale.
34. W przypadku jednorodnych stanów prawnych nieruchomości stanowiących drogi publiczne, zlokalizowanych na terenach miast na prawach powiatu - Wykonawca w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi dokona połączeń działek stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, stosownie do wymagań § 9 *rozporządzenia w sprawie EGiB*, a także weryfikacji, uzupełnień i aktualizacji danych ewidencyjnych tych działek w zakresie oznaczenia użytków gruntowych oraz kategorii i numerów dróg. Wykonawca sporządzi wykaz dróg wg kategorii oraz dokona szczegółowych ustaleń z zamawiającym dotyczących sposobu umieszczenia na numerycznej mapie ewidencyjnej informacji dotyczącej kategorii dróg.
35. Dane określające granice działek ewidencyjnych pokrywające się z linią brzegu ustaloną w drodze decyzji przyjmuje się na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, sporządzonej w związku z opracowaniem projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych, a w przypadku braku takiej dokumentacji, Wykonawca określi dane dotyczące takich granic na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, o których mowa w § 82a *rozporządzenia w sprawie EGiB* z uwzględnieniem treści art. 220 ust. 1-4 *Prawo Wodne*.

W pozostałych sytuacjach Wykonawca uzgodni z organem prowadzącym PZGiK sposób postępowania. Wyniki uzgodnień należy umieścić w dzienniku robót.

36. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca poniesie koszty:
  - 1) wykonania przez osoby upoważnione przez starostę czynności związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3, § 7 oraz w § 8 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów*, w odniesieniu do:
    - a) lasów nieujawnionych dotychczas w EGiB,
    - b) gruntów oznaczonych w EGiB jako las, a w trakcie modernizacji EGiB zaliczonych do użytków rolnych,
    - c) gruntów zmeliorowanych;

- 2) udziału osób przeprowadzających czynności, o których mowa w pkt 1, w procesie rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji;
  - 3) ponownego wykonania czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w przypadku uznania zgłoszonych zastrzeżeń za zasadne*, oraz wprowadzenie stosownych zmian w projekcie ustalenia klasyfikacji.
37. Do wykonania czynności, o których mowa w pkt 36, starosta upoważni osoby wskazane przez Wykonawcę, jeżeli osoby te posiadają doświadczenie w zakresie wykonywania takich czynności wynikające ze sporządzenia w okresie ostatnich 10 lat co najmniej 3 projektów ustalenia klasyfikacji gruntów, które to projekty zostały wykorzystane przez właściwy organ do wydania decyzji w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Osobom tym starosta udostępni dokumenty zawierające ocenę udatności upraw, o której mowa w art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, lub przekaze im informację, że stosownie do art. 14 ust. 8 tej ustawy, zadania związane z oceną udatności upraw zostały powierzone nadleśniczemu.
  38. Wykonawca zapewni, aby czynności, o których mowa w pkt 36, zostały zakończone nie później niż 3 miesiące przed planowanym terminem wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego.
  39. W przypadku gdy postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia klasyfikacji gruntów nie zostanie zakończone w odpowiednim terminie, w opracowanym przez Wykonawcę projekcie operatu opisowo-kartograficznego ujawnia się:
    - 1) kontury zmienionych w wyniku zalesień użytków gruntowych, z tym że w miejsce atrybutów OZU oraz OZK, dotyczących nowych konturów lasów, wprowadza się atrybut specjalny <<template>>;
    - 2) dotychczasowe dane dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych, w przypadku gdy ustalane klasy bonitacyjne dotyczą użytków rolnych.
  40. Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej podlegają weryfikacji w drodze wywiadu terenowego lub/i za pomocą ortofotomapy.
  41. Wyniki porównania treści mapy ewidencyjnej w zakresie konturów użytków gruntowych z treścią ortofotomapy a także ze stanem faktycznym w terenie stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego, Wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej.
  42. Na mapie ewidencyjnej zawierającej wyniki weryfikacji użytków gruntowych nie zamieszcza się informacji o zmianach:
    - 1) gruntów ornych na łąki trwałe lub pastwiska trwałe,
    - 2) łąk trwałych lub pastwisk trwałych na grunty orne,
    - 3) łąk trwałych na pastwiska trwałe i odwrotnie.
  43. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca

pozyska w drodze:

- 1) geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na ortofotomapie z uwzględnieniem obrazu mapy ewidencyjnej;
- 2) geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych, w przypadku, gdy dane niezbędne do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca pozyskuje w drodze takich pomiarów;
- 3) geodezyjnych pomiarów terenowych.

Kontury użytków muszą wypełnić obszar obrębu ewidencyjnego w sposób topologicznie spójny.

44. Geodezyjne pomiary sytuacyjne konturów użytków gruntowych mogą być wykonane w drodze geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych, jeżeli utworzony dla potrzeb tego pomiaru model terenu lub opracowana ortofotomapa, a także organizacja i technika pomiaru zapewnią określenie położenia punktów załamania tych konturów względem osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędem średnim nie większym niż 0,53 m, przy założeniu rozkładu normalnego błędów pomiaru.
45. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 1a do *rozporządzenia w sprawie EGİB*. W szczególności zadanie to dotyczy oznaczeń, takich jak np: B-RV , B-N, Wp-ŁIII.
46. Zadanie, o którym mowa w pkt 45, Wykonawca wykona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez Starostę/Prezydenta Miasta, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak wywiad terenowy, geodezyjny pomiar sytuacyjny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami. W przypadku ustalenia, że rozpatrywane grunty są gruntami rolnymi zabudowanymi, Wykonawca zmieni ww. oznaczenia odpowiednio na Br- (OZU-OZK). Nieznane wartości atrybutów OZU OZK dla gruntów rolnych zabudowanych Wykonawca ustali stosując zasady określone w części VIII załącznika do *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów*.
47. Stosując zasady określone w Części VIII załącznika do *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów* Wykonawca uzupełni brakujące atrybuty OZU i OZK w odniesieniu do gruntów oznaczonych jako W, Wsr oraz Lzr.
48. Pole powierzchni działek ewidencyjnych Wykonawca określi na podstawie współrzędnych punktów granicznych użytych do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych. Przy wykonywaniu obliczeń pól powierzchni działek ewidencyjnych oraz włączaniu wyników tych obliczeń do operatu opisowo – kartograficznego Wykonawca stosować będzie zasady określone w:

- 1) § 41 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie standardów*,
  - 2) § 61 i 62 *rozporządzenia w sprawie EGiB*.
49. Pola powierzchni klasoużytków w działkach Wykonawca ustali na podstawie danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych i wyrówna wyniki tych obliczeń do pól powierzchni działek ewidencyjnych z taką samą precyzją zapisu tych powierzchni jak pole powierzchni działki ewidencyjnej.
50. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami są:
- 1) operaty techniczne zgromadzone w PZGiK, jeżeli zawierają wyniki pomiarów terenowych, wykonanych zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie standardami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
  - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów terenowych w ramach niniejszego zamówienia,
  - 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana.
- Zamawiający nie dopuszcza, aby po wykonaniu prac związanych z modernizacją EGiB w bazie danych EGiB znajdowały się budynki, których numeryczny opis konturów pozyskany został w drodze pomiarów kartometrycznych lub fotogrametrycznych. Nie dotyczy to budynków o statusie – *projektowany*.
- Zamawiający nie dopuszcza również transformacji współrzędnych narożników budynków.
51. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca pozyska te współrzędne odpowiednio na zasadach wskazanych w pkt 4-5.
52. Wykonawca pozyska i uzupełni atrybuty opisowe dotyczące budynków zgodnie z modelem pojęciowym wskazanym w zał. nr 1 a do *rozporządzenia w sprawie EGiB*.
53. Wykonawca uzupełni brakujące dane dotyczące klasy budynku wg PKOB oraz zweryfikuje dane dotyczące rodzaju budynku według KŚT. Przy czym atrybut klasa budynku wg PKOB jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu główna funkcja budynku a atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu klasa budynku wg PKOB.
54. Wykonawca dokona weryfikacji danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi KW i wyeliminuje stwierdzone niezgodności, poprzez uzupełnienie lub modyfikację danych opisowych dotyczących lokali.
55. Wykonawca pozyska i uzupełni brakujące atrybuty opisowe dotyczące lokali zgodnie z modelem pojęciowym wskazanym w zał. nr 1 a do *rozporządzenia w sprawie EGiB* oraz zgodnie z wymogami zawartymi w części ogólnej *rozporządzenia w sprawie EGiB*.
56. Wykonawca dostosuje jednostki rejestrowe lokalowe do zgodności z wymogami *rozporządzenia w sprawie EGiB*.

57. Wykonawca nada nowe identyfikatory lokalom w sytuacji gdy w aktualnie prowadzonej bazie EGiB nie uwzględniają one odrębnej numeracji lokali w wyodrębnionych częściach tego budynku.
58. Wykonawca zweryfikuje poprawność przeliczonych współrzędnych punktów granicznych i narożników budynków (o których mowa w pkt 4, 5 i 50) wykorzystując do tego celu ortofotomapę. Zamawiający do tego zadania dopuszcza wykorzystanie ortofotomapy udostępnionej przez GGK na geoportalu. Wyniki porównania Wykonawca udokumentuje na mapie porównania w formacie pdf, nagranej na płycie CD, oddzielnie dla każdego obrębu ewidencyjnego. Na mapie porównania znajdować powinny się co najmniej ortofotomapa, obiekty ewidencyjne objęte modernizacją EGiB, oznaczenie obiektów błędnych, skala mapy, nazwa obrębu, identyfikator zgłoszenia pracy ewidencyjnej, źródło ortofotomapy, imię i nazwisko osoby sporządzającej mapę, datę wykonania mapy, nazwę wykonawcy prac. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (błędów grubych) w tym zakresie Wykonawca sposób postępowania uzgodni z Geodetą Powiatowym/Geodetą Miasta. Wyniki uzgodnień należy umieścić w dzienniku robót.
59. W sytuacji kiedy:
1. granice działek ewidencyjnych przecinają kontury budynków lub obiektów trwale związanych z budynkami lub
  2. w bezpośrednim sąsiedztwie granic działek ewidencyjnych, tj. do 0, 60 m. znajdują się kontury budynków lub obiekty trwale związane z budynkami,
- należy dokonać weryfikacji, czy dane określające numeryczny przebieg granic i dane określające numeryczny przebieg konturów budynków lub obiektów trwale związanych z budynkiem są spójne tj. pozyskane zostały z zastosowaniem tej samej metody i techniki pomiaru a w konsekwencji czy są jednorodne pod kątem dokładności. W sytuacji braku jednorodności, Wykonawca prac winien pozyskać niezbędne dane w drodze geodezyjnych pomiarów terenowych, a w zakresie punktów granicznych pomiar poprzedzać winny czynności mające na celu:
- a) ustalenie położenia tych punktów na gruncie w trybie przepisów § 39 *rozporządzenia w sprawie EGiB*  
lub
  - b) wyznaczenie tych punktów na gruncie w trybie przepisów art. 39 *ustawy PGiK*.
- Z czynności określonych w podpunktach a i b winna powstać dokumentacja określona w obowiązujących przepisach prawa tj. *rozporządzeniu w sprawie EGiB* oraz *rozporządzeniu w sprawie standardów*.
- Zakresem pomiaru należy również objąć szczegóły terenowe w ich bezpośrednim sąsiedztwie, takie jak ogrodzenia słupy oraz miedze.
- Dla sytuacji wymienionych w podpkt 1 i 2 należy sporządzić raport, na który będą składać się:
- identyfikatory ewidencyjne: działek ewidencyjnych, budynków oraz rodzaj obiektu trwale związanego z budynkiem, informacja o wynikach dokonanej weryfikacji o której mowa wyżej,



informacja o konieczności wykonania geodezyjnych pomiarów terenowych,

- mapa przeglądowa ze wskazaniem w kolorze czerwonym sytuacji o których mowa w podpkt 1 i 2.

Informacje o występowaniu sytuacji wymienionych w podpkt 1 i 2 należy również umieścić w sprawozdaniu technicznym z wykonania prac modernizacyjnych.

Należy wziąć pod uwagę by ocieplenie budynku nie definiowało przebiegu granicy działki ewidencyjnej w przypadku ustalania przebiegu granicy działki ewidencyjnej.

60. W przypadku miasta Szczecina, Wykonawca dokona analizy kolizji i uzgodnienia topologicznego obiektów GESUT i BDOT500 dochodzących do obrysów budynków pomierzonych w wyniku modernizacji EGIB.
61. Z całości wykonanych prac Wykonawca sporządzi operat techniczny. Operat techniczny jako wynik wcześniej zgłoszonej pracy geodezyjnej polegającej na modernizacji EGIB skompletowany winien być do obrębu ewidencyjnego. Postać, sposób przekazania i format należy uzgodnić z Geodetą Powiatowym/Miasta. Wyniki uzgodnień umieścić w dzienniku robót.
62. Wykonawca zapewni udział co najmniej jednej osoby, posiadającej uprawnienia geodezyjne z zakresu 1 i 2 (określone w art. 43 ust. 1 i 2 ustawy PGiK) w czynnościach wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego w siedzibie starostwa powiatowego/urzędu miasta na okres co najmniej 15 dni roboczych. Ponadto Wykonawca zapewni również co najmniej jedno stanowisko komputerowe potrzebne do przeprowadzenia czynności wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego przez osobę i w terminie o którym mowa wyżej.
63. Wykonawca sporządzi protokół z wyłożenia do wglądu osób zainteresowanych projektu operatu opisowo-kartograficznego, który w swej treści będzie zawierał co najmniej informacje wymienione w § 41 *rozporządzenia w sprawie EGIB* wraz z załącznikami zawierającymi odpowiednie wydruki z rejestrów i kartotek lub wypisy z tych rejestrów lub kartotek opatrzone niezbędnymi adnotacjami i podpisami (osoby zainteresowanej i osoby wykładającej projekt operatu). Ponadto w protokole znajdą się wpisy wniesionych uwag przez zainteresowane strony.

Wykonawca zapewni udział swojego ww. przedstawiciela przy rozstrzyganiu uwag do projektu operatu opisowo-kartograficznego zgłoszonych w trakcie wyłożenia tego projektu. Poprzez udział, rozumie się pisemne opracowanie stanowiska Wykonawcy prac do zgłoszonych uwag, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi przez Wykonawcę prac od Starosty/Prezydenta Miasta. Jeśli upoważniony pracownik starostwa i przedstawiciel Wykonawcy zdecydują o zasadności wniesionych uwag, Wykonawca dokona zmian w roboczej bazie danych zgodnie z wniesioną uwagą strony oraz sporządzi odpowiednie wykazy i szkice niezbędne do wprowadzenia zmiany w ewidencji gruntów i budynków.

64. Wykonawca każdorazowo ustosunkuje się pisemnie do zarzutów zgłoszonych do danych ewidencyjnych, po ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków wyników modernizacji ewidencji gruntów i budynków, realizowanych w ramach niniejszego



zamówienia, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zarzutu przez Wykonawcę prac od Starosty/Prezydenta Miasta.

65. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy zapisami działu I księgi wieczystej a danymi w ewidencji gruntów i budynków Wykonawca sporządzi wykaz synchronizacyjny.
66. W przypadku stwierdzenia działek ewidencyjnych o niejednorodnym stanie prawnym, Wykonawca sporządzi raport zawierający identyfikatory ewidencyjne działek ewidencyjnych o niejednorodnym stanie prawnym z opisem i wynikami przeprowadzonych analiz oraz dokona uzgodnień z Geodetą Powiatowym/Miasta formy regulacji zaistniałego stanu prawnego.
67. Wykonawca sporządzi wykaz działek ewidencyjnych, dla których nie odnaleziono dokumentów potwierdzających własność.
68. Modyfikacja istniejących danych geometrycznych dotyczących budynków, których rzeczywisty kształt i położenie nie są właściwie odwzorowane na mapie ewidencyjnej (w związku z błędami grubymi, przebudową, rozbudową, wyburzeniem) należy dokonać na podstawie pomiaru terenowego. Dane dotyczące budynków (w szczególności: rodzaj, klasa główna funkcja budynku oraz inne funkcje budynku), innych obiektów związanych z budynkami oraz podziału na bloki budynku (ze względu na sposób użytkowania lub ilość kondygnacji), Wykonawca pozyska z dokumentacji przyjętej do PZGiK oraz z dokumentacji architektoniczno-budowlanej.

W przypadkach wystąpienia wątpliwości w zakresie odpowiedniego sklasyfikowania budynków (rodzaj, klasa i funkcja) lub określenia ich atrybutów (w szczególności dotyczy budynków o funkcji „g”), należy te dane pozyskać z dokumentacji architektoniczno-budowlanej prowadzonej przez odpowiednie organy lub z dokumentacji będącej w posiadaniu właścicieli lub zarządców nieruchomości. Jeśli brak jest dokumentacji wymienionej powyżej, brakujące dane Wykonawca pozyska w drodze wywiadu terenowego i pomiaru sytuacyjnego.

Scalenie lub wyodrębnienie przylegających budynków może odbyć się tylko i wyłącznie na podstawie dokumentów architektoniczno-budowlanych (np. pozwolenia na budowę, przebudowę, inwentaryzacji budynku) oraz pomiaru terenowego. Nie należy wykonywać podziału budynku, jeśli był wprowadzony do bazy danych ewidencyjnych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę jako jeden budynek, jak również połączenia budynków jeśli budynki zostały wprowadzone do ewidencji gruntów i budynków jako dwa, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. W przypadku braku dokumentacji technicznej, bądź decyzji o podziale budynku lub postanowienia sądu o podziale budynku Wykonawca może dokonać wyodrębnienia lub połączenia na podstawie stanu faktycznego tj. wywiadu i pomiaru terenowego. Zestawienie takich budynków należy przedstawić do uzgodnienia zmian Geodecie Powiatowemu / Miasta.

69. Na terenie gmin dla których obowiązują Uprozczone Plany Urządzenia Lasu. Zamawiający wymaga uwzględnienia zapisów UPUL przy przeprowadzaniu czynności modernizacji

ewidencji gruntów i budynków. W przypadkach gdy w planach zostały wskazane tereny, które nie są już lasami podlegają ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntu. Po sporządzeniu wykazu Wykonawca dokona uzgodnień w sprawie zakwalifikowania gruntów do przeprowadzenia ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntu.

## VI. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca obowiązany jest do ujawnienia w roboczej bazie danych EGiB, zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez Starostę/Prezydenta Miasta nie później niż 5 przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego.
2. Wykonawca wprowadzi do systemu teleinformatycznego Starosty/Prezydenta Miasta, pozytywnie zweryfikowany przez Zamawiającego zbiór danych EGiB, wyeksportowany z roboczej bazy danych Wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony ze Starostą/Prezydentem Miasta. Pozytywne zaimportowanie wyników modernizacji stanowić będzie podstawę do odbioru prac.
3. Wykonawca obowiązany będzie do współdziałania z Zamawiającym, Starostą/Prezydentem Miasta oraz ustanowionym przez Zamawiającego podmiotem, którego zadaniem będzie weryfikacja sposobu realizacji przedmiotu zamówienia oraz rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę, przy rozpatrywaniu uwag i zarzutów zgłaszanych do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia przez ten podmiot oraz przez inne osoby zainteresowane, w szczególności właścicieli nieruchomości.
4. Wykonawca przekaze Staroście/Prezydentowi Miasta:
  - 1) operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, związanych z modernizacją EGiB, o których mowa w niniejszych warunkach technicznych i projekcie modernizacji jako załączniku do niniejszych warunków technicznych,
  - 2) zbiór danych opracowany w wyniku modernizacji EGiB przez Wykonawcę,
  - 3) zbiór danych baz GESUT i BDOT500 zmodyfikowanych w wyniku prac związanych z zapewnieniem topologii z modyfikowanymi obiektami bazy EGiB dla miasta Szczecina,
  - 4) projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów, o którym mowa w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
  - 5) wykazy zmian danych ewidencyjnych,
  - 6) zdjęcia lotnicze, ortofotomapę, wyniki aerotriangulacji – w sytuacji gdy w ramach prac związanych z modernizacją EGiB wykonywane były pomiary fotogrametryczne na modelach stereoskopowych, kartometryczne na ortofotomapie lub dokonywano ustaleń granic w trybie § 37 ust. 2 rozporządzenia w sprawie EGiB,
  - 7) inne dokumenty wymienione w warunkach technicznych,

- 8) protokół wyłożenia do wglądu operatu opisowo-kartograficznego w tym wykaz uwag i zastrzeżeń oraz sposób ich rozpatrzenia,
- 9) pozostałe dokumenty, m.in. które wykorzystane zostały w ramach prac modernizacyjnych lub które powstały w toku ich wykonywania,
- 10) dodatkowo wyłącznie dla obszaru Miasta Szczecin:
  - a) zestawienie działek, dla których należy wysłać zawiadomienia do Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych o zmianie oznaczenia nieruchomości w Dziale I KW,
  - b) nie sygnowane druki zawiadomień do Sądu Rejonowego o zmianach danych ewidencyjnych ujawnionych w Dziale I KW wraz wydrukami i wypisami z rejestru gruntów i wyrysami z mapy ewidencyjnej - oddzielnie dla każdej księgi wieczystej,
  - c) nie sygnowane druki zawiadomień dla właściwych podmiotów ewidencyjnych oraz osób, jednostek organizacyjnych i organów w przypadku gdy zmiana dotyczyła numeru działki ewidencyjnej,
  - d) wykazy synchronizacyjne do wprowadzenia zmiany danych ewidencyjnych ujawnionych w Dziale I KW - oddzielnie dla każdej księgi wieczystej, sporządzenie wg wzoru udostępnionego Wykonawcy prac przez Prezydenta Miasta Szczecina, postać, format i wzory dokumentów, o których mowa w podpkt a-c Wykonawca uzgodni z Prezydentem Miasta Szczecin, a wyniki umieści w dzienniku robót.
5. W skład operatów technicznych, oprócz dokumentów, o których mowa w § 36 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. *w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego*, wejdą także:
  - 1) opracowania, o których mowa w Warunkach technicznych,
  - 2) wyniki wywiadu terenowego w postaci mapy wywiadu terenowego,
  - 3) dokumentacja zawierająca rezultaty przetwarzania wyników pomiarów pomiarowej osnowy o której mowa w § 38 *rozporządzenia w sprawie standardów*,
  - 4) Szkice i wykazy o których mowa § 39 *rozporządzenia w sprawie standardów*,
  - 5) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej,
  - 6) kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 7) protokoły badania ksiąg wieczystych w formie uzgodnionej z Geodetą Powiatowym/Miasta,
  - 8) zestawienie działek ewidencyjnych objętych czynnościami ustalenia w trybie § 37, 38 i 39 *rozporządzenia EGiB*, posortowanych kolejno od 1 do n, ze wskazaniem liczby porządkowej z protokołu ustalenia,
  - 9) dziennik robót,

- 10) warunki techniczne,
- 11) wykazy synchronizacyjne w przypadkach, o których mowa w pkt V.65
- 12) raporty dla działek ewidencyjnych w przypadkach o których mowa w pkt V.66
- 13) wykazy działek ewidencyjnych dla których nie odnaleziono dokumentów potwierdzających własność, o których mowa w pkt V.67.